

Circular Modificatoria No. 15

De: Gerente General

Para: Proponente Privado y Oferentes

Fecha: 24 DE FEBRERO DEL 2016

De conformidad con la atribución prevista en el acápite 7.3 literal (a) subliteral (i) y (b) del pliego, la máxima autoridad de la Autoridad Portuaria de Puerto Bolívar, por recomendación de la Comisión Técnica expone lo siguiente:

CAPITULO PRIMERO BASES ADMINISTRATIVAS

Antecedentes

Literal e) línea 2: sustitúyase “del” por: “de la”.

Literal i) en la línea 1: sustitúyase “el” por “la”

3.2. Períodos de la APP

Literal d) línea 2: eliminar “de los”

4. Régimen Jurídico Aplicable a la APP

Literal a)

Se elimina el sub numeral literal (iii)

Sustitúyase el literal (xii) de “Reglamento de Servicios Portuarios para las Entidades Portuaria del Ecuador” por “Normas que Regulan los Servicios Portuarios en el Ecuador”.

Se elimina el sub numeral (xii)

Literal c) sub numeral (ii) eliminase “Operación, quizás para la”

En el sub numeral (ii) elimínese “a través de la Subsecretaria de Puertos, Transporte Marítimo y Fluvial”

Literal d)

Sustituir el sub numeral (vi) por sub numeral (iv)

5.2 Comisión Técnica de Selección

Literal f) segunda línea: aumentar entre las palabras adoptadas el órgano, la palabra “por”

5.3 Subcomisión Técnica de Selección

Literal d) cámbiese donde dice “cuatro votos” por “dos votos”

7. Documentos del Pliego

Cámbiese literal a) número (ii), la palabra **“libros”** por **“documentos”**, y **“anexos administrativos”** por **“bases administrativas”**

7.1 Información y Documentos Obligatorios

En el literal (c), cámbiese la palabra **“Adjudicatario”** por **“Sociedad Gestora”**

8.3 Requisitos de experiencia técnica

En literal i) línea 1, eliminar **“en”**

10.2 Cronograma del procedimiento

En el literal (b) se elimina: **“a excepción de la fecha y hora establecida para la presentación del sobre de Requisitos de Elegibilidad, el Sobre de la Oferta Técnica y el Sobre de la Oferta Económica”**

14.2 De los efectos de la Fase de Calificación de Oferente en el Concurso

En el literal b), sustituir la palabra **“contratación”** por **“selección”**

CAPITULO SEGUNDO BASES TÉCNICAS

30. La Terminal Portuaria de Puerto Bolívar (“TPPB”): Obras Preexistentes y plan de desarrollo de la TPPB

En el literal e) añadir donde dice: **“A partir de las obras preexistentes....”** **“A partir de las Obras preexistentes y las de la Propuesta....”**

31. Obras nuevas

En el literal a numeral (iii) sustitúyase **“350 m”** por **“referida en la propuesta”**

En el literal a numeral (iv) sustitúyase **“418 m”** por **“referida en la propuesta”**

32. Equipamiento

En el literal a), numero (ii)

Elimínese:

Un remolcador

Dos reach stakers

Tres RTG

Una cargadora frontal de vacíos

Quince tractoras con plataforma

En el literal a), numeral (ii) elimínese la palabra **“al menos”**

34. Servicios Obligatorios

En el literal (a) número (i) aumentar al final del párrafo: **“, del cual se excluye cuarentena”**

38. Aspectos generales del mantenimiento

En el literal (c), línea 1, corregir la palabra **“proporcional”** por **“proporcionar”**

En el literal (f) sustituir la palabra **“idénticas”** por **“óptimas”**

39. Mantenimiento Preventivo y correctivo

En el literal (i) cambiar la palabra **“Delgado”** por **“Delegado”**

En el literal (j) aumentar el artículo **“el”** antes de **“Gestor Delegado”**

En el literal (l) sustitúyase: **“Para el Mantenimiento se”** en lugar de **“El Mantenimiento”**.

44. Aspectos generales

En el literal (a) sustitúyase **“90 días”** por **“240 días”**

47.2. Coordinación con otros organismos y Plan de Transición de la APP

En el literales (a) línea 1 Sustitúyase **“el oferente”** por **“la sociedad gestora”**

En el literal (a) línea 3 sustitúyase: **“el gestor delegado”** por **“la sociedad gestora”**

En el literal (a) línea 5 agréguese seguido de **“... y beneficios...”** la palabra **“después”**

47.3. Expropiaciones e indemnizaciones

En el literal a) sustitúyase la palabra **“afectados”** por **“requeridos por el proyecto”**

En el literal a) línea 4 sustitúyase **“al gestor delegado”** por **“la sociedad gestora”**

En el literal a) línea 4 sustitúyase **“afectados por”** por **“requeridos para”**

Eliminase el literal b) y c)

En el literal (d), sustitúyase el texto por: **“la gestión administrativa del procedimiento expropiatorio es de la entidad contratante, en ejercicio de sus potestades, procederá con la Emisión de cuanto acto o documento requerido que permitan a la propiedad gestora afectar tales bienes a las responsabilidades a su cargo”**

En el literal (e), sustitúyase el texto por: **“Cualquier demora en la disponibilidad de los bienes sometidos a expropiación por parte de la sociedad gestora, dichos plazos serán considerados para la extensión y/o cumplimiento de los plazos o de los de la ejecución comprometidos en la inversión.”**

47.8. Cronograma

En el literal a) después de **"APP,"** inclúyase **"que será presentado para cada obra previo a su aprobación,"**

En el literal a) elimínese **"que se vincularan necesariamente con el Plan Económico-Financiero y a las proyecciones de los estudios de mercado que se hubieren efectuado"**

Sustituir literal d) por literal c) .

50.3. Regla General del Financiamiento

En el literal a) sustitúyase **"nueve meses"** por **"once meses"**

En el literal a) seguido de **"financiero"** aumentese **"De cada una de las obras que contemplen las fases del"**

Eliminase en el literal a) **"sin perjuicio del inicio de la Planificación y Diseño, la Construcción, la Operación y el Mantenimiento y cualquier otra obligación que corresponda al Gestor Delegado y/o la Sociedad Gestora, según la programación que conste en la Oferta adjudicada"**

En el literal a) seguido de **"proyecto técnico definitivo,"** inclúyase lo siguiente **"a efectos de acometer con las obras y demás compromisos constantes en la oferta adjudicada"**

En el literal b) en la quinta línea eliminar a partir de **"de conformidad con el Plan Económico-Financiero los compromisos financieros de socios y terceros en el Proyecto"**

En el literal b) seguido de **"justifique,"** inclúyase **"el cierre financiero del que se habla en el literal precedente"**

Elimínese el literal c).

52. Ingresos por Tarifas Portuarias

En el literal a) sustitúyase el texto por el siguiente: **"Las tarifas portuarias serán recaudadas del usuario por la sociedad gestora o por quien esta autorice cumpliéndose siempre con los requisitos, requerimientos, términos condiciones, limitaciones que se estipulen en el modelo de contrato"**

En el literal b), debe eliminarse en la fila 1 la palabra **"de"**

En el literal b), eliminar desde **"y la distribución de la porción que corresponde a la Sociedad Gestora iniciarán"**

En el literal b), después de **"sociedad gestora"** inclúyase **"iniciara"**

En el literal c) eliminase desde **"fijados por acto Normativo del MTOP, a través de la Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial"**

En el literal **c)** seguido de **“serán aquellos”** inclúyase **“Que constan en el anexo 34 de los pliegos una vez que hayan sido actualizados por el método de indexación que se fije en el contrato desde la fecha de presentación de la oferta hasta un mes antes de la fecha de inicio de operaciones”**

En el literal **d)**, sustitúyase **“aprobados por la entidad contratante”** por **“propuestos en la iniciativa privada”**

En el literal **h)** eliminase desde **“y a las naves de bandera extranjera que ingresen exclusivamente para entrar en cualquier tipo de dique”**

53. Ingresos por Servicios Facultativos

En el literal **a)** eliminar en la línea 2 **“y entregadas al fideicomiso de recaudación”**

En el literal **a)** después de **“recaudador”** incluir **“o por quien autorice”**

En el literal **b)**, línea 1 sustitúyase **“facultativo”** por **“facultativos”**

En el literal **b)**, línea 2 eliminase **“y, por tanto, la distribución de la porción que sobre esa recaudación”**

En el literal **b)** en la línea 2 aumentar luego de **“recaudación”** la palabra **“que”**

Eliminar en el literal **c)** número (ii)

Eliminar en el literal **c)** número (vi)

En el literal **f)** sustitúyase el texto por **“Procede la aplicación de un mecanismo de participación que la sociedad gestora entrega en favor de la entidad contratante por cada servicio facultativo que esta autorice. Dicho mecanismo determinara en términos monetarios el valor de la participación. Los protocolos acordados deberán ser incluidos en el acuerdo conexo que suscriban las partes”**

54 Retribución de la Sociedad Gestora

En el literal (a) eliminase en la línea 2 **“que se retribuya por”**

En el literal (a) después de **“su inversión”** inclúyase **“(riesgo,)”**

En el literal (a) eliminase desde **“con el porcentaje del total de los Ingresos del proyecto que el Oferente determine en su Oferta Económica (la “Retribución de la Sociedad Gestora)”**

En el literal (a) después de **“trabajo”** inclúyase **“como producto de la prestación de los servicios obligatorios y facultativos”**

Se elimina de esta cláusula los literales **b), c), d) y e).**

55. Retribución de la Entidad Contratante

En el literal (a) sustitúyase el texto por: **“La entidad contratante tiene derecho a una porción de los ingresos del proyecto (el canon variable) que consta en la Oferta adjudicada.”**

Se elimina el literal b)

En el literal d) eliminase en la línea 3 **“hasta el treinta y uno de enero de cada año mientras tenga vigencia”**

En el literal d) después de **“pagadero”** incluyese **“de forma mensual Dentro de los 10 primeros días del mes que transcurre”**.

En el literal e) después de **“anualmente”** inclúyase **“en función de lo dispuesto en el contrato”**

Se elimina el literal g).

Se elimina el literal i).

56. Retribución y distribución de los Ingresos del Proyecto

Sustitúyase el texto del literal a) por **“De confirmad con las bases de este pliegos y los términos y condiciones del contrato es responsabilidad de la sociedad gestora el manejo de los fondos a efectos de cumplir con el TPPB”**

Se elimina los literales b), c), e), f) y g).

57. Inversiones del Proyecto

En el Literal c) numeral (xi) se elimina.

58.1. Inversiones por Iniciativa de la Sociedad Gestora

En el literal b) se reemplaza el texto por **“Las nuevas inversiones que se efectúen por iniciativa de la sociedad gestora o por requerimiento de la entidad contratante sus mecanismos de utilización, recuperación, etc. serán acordados en común acuerdo de las partes”**.

Se elimina el literal c) y d)

58.2. Nuevas Inversiones exigidas por la Entidad Contratante. Ordenes de variación

En el título de clausula 58.2. eliminar las palabras **“Órdenes de Variación”**

En el literal a) se elimina en la línea 3 las palabras **“mediante Órdenes de Variación”**

En el literal b se sustituye el texto por: **“La obligación a cometer nuevas inversiones solicitadas por la entidad contratante dará lugar a que de común acuerdo las partes consideren la utilización, recuperación, etc.”**

Se elimina el literal c), d), f), g), h) y i).

59. Egresos de Planificación y Diseño

En el literal c), sustitúyase en la línea 3 **“no constituyen egresos del Proyecto”** por **“constituyen costos pre-operativos del proyecto”**

67. Supuestos de restablecimiento del equilibrio económico-financiero del contrato

Los temas relativos al mantenimiento del equilibrio económico financiero del contrato serán materia de negociar del contrato.

68. Determinación de desequilibrio y umbral de ajuste

En el literal a) sustitúyase el texto por **“Para la determinación de los desequilibrios se estera a lo dispuesto a los mecanismos que se acuerden en el contrato”**.

69. Mecanismos de restablecimiento

Los temas relativos a los mecanismos de restablecimiento del contrato serán materia de negociar del contrato.

86. Vigencia de la APP

En el literal a) se sustituye el número **“37”** por **“50”**.

88. Régimen de Infracciones y sanciones contractuales

En el literal b) eliminar **“especificadas las principales infracciones y sanciones contractuales”**.

En el literal b) inclúyase después de **“constan”** el siguiente texto **“A manera indicativa las principales sanciones e infracciones contractuales mismas que serán sujetas a negociación”**

89. Bienes de la APP y expropiaciones

En el literal a) cambiase el texto por **“Todos los bienes de la APPB son de dominio público”**.

En el literal c) cambiar **“APP”** por **“APPB”**.

En el literal c) eliminar los numerales **(ii), (iii) y (v)**.

En el literal d) sustitúyase **“APP”** por **“APPB”**.

Eliminarse el literal **f) y h)**

En el literal i) cambiar la palabra **“gestor delegado”** por **“entidad contratante”**

90. Garantías de Fiel Cumplimiento

En el literal a) elimínese **“cinco por ciento (5%)”** por **“un monto definido en el contrato”**.

En el literal b) elimínese **“un valor equivalente al presupuesto anual destinado a la Operación y Mantenimiento, de conformidad con el Plan Económico-Financiero que consta en la Oferta (la “Garantía 2”). La Garantía 2 será renovada anualmente, durante todo los años de duración del Periodo de Operación y Mantenimiento, con una anticipación de al menos de 30 (treinta) días previos a su vencimiento.”** por **“cuyo valor será determinado en el contrato”**

En el literal c) eliminar **“del presupuesto anual destinado a la Operación y Mantenimiento que consta en la oferta”**.

91. Seguros

Literal **a)** en la quinta línea inclúyase después de “seguros” que “que legalmente se requieren y se establezcan en el contrato”.

Eliminar literales **b), c), d), e), f), g), h), i), j), k)** y **l)**.

92. Subcontratación

En el literal **b)** eliminarse los numerales **(iii)** y **(iv)**.



Dr. Vicente Guzmán Barboto
Gerente General de Autoridad Portuaria de Puerto Bolívar.